

# **D.1.1.1.z1 – Technická zpráva – změna stavby před dokončením**

## **1. Identifikační údaje**

### **1.1 Údaje o stavbě**

- a) *název stavby:* **SPŠ Třebíč – rekonstrukce bytových jader a pokojů DM**
- b) *místo stavby:*
- *adresa:* Střední průmyslová škola Třebíč  
Manželů Curieových 734  
674 01 Třebíč
  - *katastrální území:* Třebíč [769738]
  - *parc. číslo:* st. 5671, st. 5673/2
- c) *předmět dokumentace:* Projektová dokumentace pro provádění stavby

### **1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) *název:* **Kraj Vysočina**
- b) *IČ:* 708 90 749
- c) *adresa stavebníka:* Žižkova 1882/57  
586 01 Jihlava

### **1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) *Zpracovatel:*
- *název:* **V.I.R. Tech., s.r.o.**
  - *IČ:* 038 16 931
  - *adresa:* Generála Fanty 847/3  
674 01 Třebíč
- b) *Hlavní projektant:* Ing. Radovan Vejvoda (ČKAIT č. 1400083)  
- obor pozemní stavby
- c) *Projektanti odborných částí:*
- *stavební část:* Ing. Radovan Vejvoda (ČKAIT č. 1400083)  
- obor pozemní stavby

## **2. Úvod**

Všechna navrhovaná řešení splňují platné normy. V případě jejich rozporu v hierarchii: závaznosti – EN, ČSN EN, ČSN, dále musí být dodrženy technologické předpisy a postupy dané jednotlivými výrobci/dodavateli.

Všechny citované normy v této DPS jsou závaznými pro tuto stavbu.

Při zpracování byly použity zejména tyto předpisy a normy:

- zákon č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ze dne 28. 12. 2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č.272/2011 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu

- 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- 137/2004 Sb. Hyg. požadavky na stravování
- 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady
- 185/2001 Sb. O odpadech
- ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6114 Vozovky místních komunikací
- ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
- ČSN 73 0532 Akustika - ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - požadavky
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty
- ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb - shromažďovací prostory
- ČSN 73 0834 Změny staveb (pro rekonstrukce a úpravy)
- ČSN 73 1901 Navrhování střech. Základní ustanovení
- ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Základní požadavky
- ČSN 73 0580-4 Denní osvětlení. Průmyslové budovy
- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN 734108 Šatny, umývárny, záchody
- ČSN 734201 Komíny a kouřovody
- ČSN 730602 Ochrana staveb proti radonu z materiálů
- ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné
- ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 4507 Stanovení proti kluzovým vlastnostím povrchů podlah
- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Požadavky
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
- ČSN EN 1995 Navrhování dřevěných konstrukcí.
- ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce-provádění
- ČSN P ENV 1996 Navrhování zděných konstrukcí
- ČSN EN ISO 9431 Výkresy ve stavebnictví. Plochy pro kresbu, text a popisové pole na výkresovém listu
- ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb. Základní ustanovení
- ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů
- ČSN 49 6100 Požadavky bezpečnosti na konstrukci strojů a zařízení. Společná ustanovení
- ČSN EN ISO 12944 nátěry ocelových konstrukcí.
- ČSN EN ISO 7519 Technické výkresy-výkresy pozemních staveb-základní pravidla zobrazování ve výkresech stavební části
- ČSN EN ISO 11091 Výkresy pozemních staveb-kreslení zahradních úprav
- ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce
- ČSN 73 3050 Zemní práce

Textová, výkresová i tabulková část dokumentace DPS tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázený celek. V případě rozporů nebo nejasností mezi jednotlivými částmi PD musí být bezodkladně kontaktován zpracovatel PD, který poskytne vysvětlení/technickou pomoc. Jednotliví účastníci výběrového řízení na generálního dodavatele případně jiní potenciální dodavatelé se musí seznámit s DPS v návaznosti na výkaz výměr/soupis prací dodávek a služeb a na základě těchto kompletních informací části díla ocenit. Dále je potřeba při stanovení

ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – včetně dilatací, koutových dilatačních přechodových lišt atd.) Na případné rozpory bezodkladně upozornit v rámci výběrového řízení zpracovatele PD, který poskytne vysvětlení. Na pozdější upozornění nebude brán zřetel.

Po vybrání konkrétních dodavatelů a prvků musí být zpracována podrobná koordinace veškerých rozvodů stavby.

Všechny materiály ovlivňující estetické a užité vlastnosti stavby podléhají odsouhlasení/vzorkování s projektantem a investorem projektu.

### **3. Seznam vstupních podkladů**

- stavebně-technická dokumentace stavby
- zaměření stavby na místě
- částečný stavebně-technický průzkum objektu
- zadání stavebníka

### **4. Popis stávajícího stavu objektu**

Budova domova mládeže je jedním z objektů v areálu Střední průmyslové školy Třebíč, umístěná v jeho severní části. Budova je pravidelného obdélníkového tvaru, základního půdorysného rozměru 32,78 x 16,19 m, bez zateplení obvodového pláště. Domov mládeže má devět nadzemních podlaží. Budova je zastřešená plochou jednoplášťovou, dodatečně zateplenou střechou, odvodněnou středem budovy. Úroveň  $\pm 0.000$  je stanovena v úrovni 1.NP. Výšková úroveň podlahy v 9.NP je +22.400. Výška okraje nezateplené atiky budovy domova mládeže je ve výšce +25.750. Na střeše budovy je vystavěná strojovna výtahů zpřístupněná žebříkem z chodby v úrovni 9.NP, omezeně zatepleným uzamykatelným poklopem ve střešním plášti budovy domova mládeže. Výška okraje nezateplené atiky strojovny výtahů je ve výšce +29.200.

Dispoziční uspořádání domova mládeže je ve všech podlažích rozděleno na ubytovací část, případně zázemí a provozní část se schodištěm a výtahy. Obě části jsou vzájemně odděleny ve všech podlažích dveřmi.

Ubytovací část v úrovni 2.NP až 9.NP je tvořená podélnou středovou chodbou, ze které jsou přístupné ubytovací buňky se sociálním zařízením, umístěné po obou stranách chodby. V 1.NP jsou buňky využívány zčásti k ubytování, zčásti ke skladování lůžkovin, úklidových prostředků a techniky související s provozem domova mládeže, případně pro volnočasové aktivity ubytovaných studentů nebo jako provozní a sociální zázemí pro personál domova mládeže.

Provozní část je tvořená ve všech podlažích chodbou se schodištěm a dvěma osobními výtahy. V úrovni 2.NP až 9.NP jsou z chodby přístupné na každém podlaží dva sklady a kuchyňka s úklidovou místností. V úrovni 1.NP je v místnostech místo skladů umístěna rozvodna NN, rozvodna ÚT a vody a sklad.

Budova domova mládeže je v jižní části přistavěná ke vstupní hale se zázemím. Vstupní hala má jedno nadzemní podlaží a jedno podzemní, technické podlaží se sníženou světlou výškou. Vstupní hala je zastřešená plochou jednoplášťovou, dodatečně zateplenou střechou, odvodněnou středem budovy. Domov mládeže je se vstupní halou provozně propojen v úrovni 1.NP.

V průběhu školního roku slouží domov mládeže výhradně k ubytování studentů Střední průmyslové školy Třebíč. V období letních prázdnin je budova využívána jako turistická ubytovna. Maximální ubytovací kapacita je 200 osob.

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby je kompletní rekonstrukce všech ubytovacích buněk v západní svislé polovině budovy domova mládeže, včetně provedení souvisejících stavebních a instalačních úprav a dále rekonstrukce přípojky kanalizace a vody.

## **5. Předmět změny stavby před dokončením:**

Stavba byla provozována v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím jako budova pro ubytování a tomuto účelu slouží až do dnešní doby. Původní projektovaná kapacita objektu činila 240 ubytovaných. V roce 1998 bylo změněno využití z ubytování pro zaměstnance na ubytování pro SPŠ Třebíč, která vznikala od roku 1998. V tomto roce byla také dnem 1. 7. 1998 zapsána snížená kapacita 200 lůžek, přičemž v údaji o zápisu je uvedena i kapacita 240 lůžek. Od roku 1998 však všechny dokumenty a prováděné rekonstrukce uvádí maximální projektovanou kapacitu 200 lůžek. To je zřejmě dáno skutečností, že v objektu se vyskytuje jedna chráněná úniková cesta, přičemž v roce 1998 byla použita pro zapsání projektovaná kapacita podle mezní povolené hodnoty počtu evakuovaných osob jednou chráněnou únikovou cestou stanovenou v ČSN 730802.

Na základě žádosti uživatele o zajištění využití maximální možné kapacit domova mládeže nechal zpracovat požární bezpečnostní řešení, které bude akceptovat a řešit provoz objekt v rámci platné legislativy.

Posouzením odborně způsobilé osoby bylo dosaženo návrhu řešení pro max. využití ubytovací kapacity objektu dle platné kolaudace 240 osob, která byla doposud omezena na 200 ubytovaných osob na celý objekt.

Návrh změny zachovává původní řešení s prostorem chráněné únikové cesty typu A (stávající schodiště) včetně ubytovacích buněk v 2.NP až 9.NP bez změny. Nově jsou navrženy dva únikové východy na volné prostranství z úrovně 1.NP. Z tohoto důvodu jsou původně navrhované obytné buňky 1.15a a 1.23a zrušeny a místo nich jsou nově navrženy únikové cesty a místnosti pro personál bez využití ubytování. Původní sociální zařízení 1.23b obytné buňky 1.23a na V straně objektu je zachováno bez změny a na Z straně je 1.15b pouze WC s umyvadlem.

Únikové cesty z objektu ústí přes ocelové stavebnicové schodiště s podestou na upravený terén na pozemek ve vlastnictví investora.

Ostatní prostory v rámci 1.NP objektu jsou beze změn.

V Třebíči 31.12.2023

Ing. Radovan Vejvoda